Marina One Singapur

Standort
Maxwell Road, Singapur

Gebaut
Fertigstellung 2011-2017Internationaler Wettbewerb 2011, 1. PreisBGF 400.000 m²

Das grüne Herz von Singapur

Das derzeit größte Projekt von ingenhoven architects, Marina One in Singapur, wurde am 15. Januar 2018 offiziell eröffnet. Als internationales „role model“ für Wohnen und Arbeiten leistet Marina One einen innovativen Beitrag zur Auseinandersetzung mit Megacities, die gerade im tropischen Raum hinsichtlich Klimawandel und stetig wachsender Bevölkerung vor großen Herausforderungen stehen.

Der nutzungsgemischte und hochverdichtete Gebäudekomplex von mehr als 400.000 Quadratmetern umschließt mit seinen vier zusammenstehenden Hochhäusern das Green Heart – einen sich über mehrere Stockwerke erstreckenden öffentlichen Raum. Diese dreidimensionale grüne Oase spiegelt die Vielfalt der tropischen Flora wider.

Schon heute leben mehr als 50 Prozent der Weltbevölkerung in Städten. In den nächsten drei Jahrzehnten werden es 70 Prozent sein. Die Weltbevölkerung wird bis zum Jahr 2050 auf neun bis zehn Milliarden ansteigen. Dieses Wachstum kann in städtischen Agglomerationen ohne Hochhäuser nicht funktionieren. Das Green Heart ist das Kernkonzept für Marina One. Es wurde von ingenhoven architects in enger Zusammenarbeit mit den Landschaftsarchitekten Gustafson Porter + Bowman realisiert. Das Zusammenspiel der Geometrie von Gebäuden und Garten ermöglicht natürliche

Ventilation und produziert ein angenehmes Mikroklima. Die größte öffentliche, begrünte Fläche im Marina Bay Central Business District von Singapur bietet naturnahen Lebensraum, dessen Nutzfläche 125 Prozent der ursprünglichen Grundstücksfläche beträgt.

Marina One verfügt über vier Green Mark Platinum und LEED Platinum bewertete Hochhäuser, bestehend aus Büro-, Wohn- und Einzelhandelsflächen. Die beiden Bürohochhäuser haben eine Nutzfläche von jeweils 175.000 Quadratmetern, die beiden Wohnhochhäuser beherbergen in 1.042 Stadtwohnungen und Penthouses etwa 3.000 Bewohner*innen.

Die organische Form des Gebäudes mit seinen ikonischen Lamellen und die üppige Bepflanzung tragen zu einer Verbesserung des Mikroklimas und Erhöhung der Biodiversität bei. Inspiriert von asiatischen Reisterrassen spiegelt die grüne Mitte im Innern der vier Türme mit seinen mehrstöckigen, dreidimensionalen Gärten die Vielfalt der tropischen Flora wider und schafft einen neuen Lebensraum. Das Green Heart umfasst über 350 verschiedene Baum- und Pflanzenarten, darunter 700 Bäume, auf einer Grünfläche von 37.000 Quadratmetern. Verschiedene Tierarten werden Teil dieser biologischen Vielfalt. In konzeptioneller Anlehnung an die natürlichen Klima- und Höhenveränderungen eines Regenwaldes basiert die Landschaftsarchitektur auf dem Schema eines grünen Tals, das je nach Level variiert. Restaurants und Cafés, Einzelhandelsflächen, ein Fitnessclub, Pool, Supermarkt, Food Court und Eventbereiche auf den verschiedenen Terrassen versorgen nicht nur die Anwohner, Büromitarbeiter und Besucher mit Produkten und Dienstleistungen – sie schaffen auch soziale Begegnungsorte.

Zum kompakten und effizienten Grundriss werden energiesparende Lüftungssysteme, hochwirksame äußere Sonnenschutzanlagen und eine Verglasung genutzt, die die Sonneneinstrahlung in das Gebäude reduziert. Ein direkter Anschluss an vier der sechs Mass-Rapid-Transport-Linien Singapurs, Bushaltestellen sowie Fahrradabstellplätze und Elektromobil-Ladestationen sorgen für eine deutliche Verringerung der durch Individualverkehr entstehenden Abgase. Farblich sind Gebäudefassade und Innenarchitektur in ruhigen und erdigen Bronzetönen gehalten, um die harmonische Atmosphäre zu unterstützen.

Preise, Nominierungen

2019
SIA Architectural Design Award 2019 "Mixed Development" , Shortlisted

2018
DAM Preis 2019, Shortlist Ausland
CTBUH Best Tall Building Asia & Australasia 2018 Award of Excellence
EdgeProp Singapore Excellence Award 2018
MIPIM Award 2018, Best Innovative Green Building
MIPIM Asia Award 2018, Best Innovative Green Building
INDE Awards, Annerkennung
WAF Awards 2018, Finalist
Blueprint Awards 2018, nominiert
The International Highrise Award 2018, nominiert

2016
Iconic Awards, Concept – Visionary Living & Working, Winner
FX International Interior Design Awards 2016 - Mixed-Use-Development, Finalist
WAN Future Projects Residential Award 2016

2015
WAF Kategorie Commercial mixed-use 2015, highly commended

2012
Asia Pacific 2012 International Property Award
Award Best Mixed-Use Development Singapore
Award Best Mixed-Use Architecture Singapore
Award Best High-Rise Architecture Singapore

Team

Bauherr
M+S Pte. Ltd., Singapur, eine Gesellschaft der Khazanah Nasional Berhad, Kuala Lumpur, Malaysia und Temasek Holdings, Singapur

Projektsteuerung
UEM Sunrise Berhad, Malaysia / Mapletree Investments Pte. Ltd., Singapur

Design Architekt
ingenhoven architects, Düsseldorf / ingenhoven LLP, Singapur

Team ingenhoven architects
Christoph Ingenhoven, Martin Reuter, Christian Kawe, Olaf Kluge, Jae Man Bae, Arzu Bastug, Mario Böttger, Mehmet Congara, Darko Cvetuljski, Justyna Fleszar, Matthias Hemmrich, Gerald Huber, Ben Hughes, Ingo Jannek, Raphael Keane, Melik Kekec, Moritz Krogmann, Rosario Ligori, Stephan Lücke, Haitao Ma, Javier Martinez Martin, Christian Monning, Kenzo Nakakoji, Gillian Neumann, Danny Piwko, Peter Pistorius, Michael Rathgeb, Michael Reiß, Viviane Rosenbaum, Ulrike Schmälter, Markus Stöcklein, Zakiah Supahat, Jun Teraoka, Matthias Thoma, Thomas Weber, Jan Wesseling, Jhon Jairo Zamudio, Bibiana Zapf, Ivona Zelic

Projektarchitekt
architects61, Singapur

Landschaftsarchitekt
Gustafson Porter + Bowman, London

Mitwirkender Landschaftsarchitekt
ICN Design International Pte. Ltd., Singapur

Tragwerksplanung, Geotechnik
BECA Carter Hollings & Ferner, Singapur

Fassadenplanung
Arup, Singapur

Beleuchtungsplanung
Arup, Singapur

Innenarchitektur (Wohngebäude)
Axis ID, Singapur

Baukostenberater
Langdon & Seah, Singapur

Generalunternehmer
Gemeinschaftsunternehmen von Hyundai Engineering & Construction und GS Engineering & Construction

Tiefbauunternehmen
Sambo E & C, Singapur

Nachhaltigkeitszertifikat
LEED Platin, Green Mark Platin