## ingenhoven

#### **JEP1 Düsseldorf**



Standort

Gebaut Fertigstellung 2021-2024

BGF 9.550 m<sup>2</sup>

### Im Herzen Düsseldorfs: Neues nachhaltiges Hotelund Geschäftsgebäude.

Das Projekt 'JEP1' in Düsseldorf zeichnet sich durch eine harmonische Integration in das bestehende Stadtbild aus. Die geschwungene Fassade passt sich elegant den Höhen der umliegenden Gebäude an und eröffnet gleichzeitig neue Blickachsen auf das Düsseldorfer Schauspielhaus. Dieses architektonische Konzept steht im direkten Dialog mit den benachbarten Projekten von ingenhoven associates, insbesondere dem Kö-Bogen II, und unterstreicht die städtebauliche Kompetenz für komplexe nachhaltige Bauvorhaben.Das Gebäude folgt konsequent den supergreen®-PrinzipiDowntown Düsseldorf: New green hotel and retail buildingen, einem ganzheitlichen Ansatz für zukunftsorientiertes und nachhaltiges Bauen. Diese Philosophie spiegelt sich in der innovativen Fassadengestaltung wider: Zur Straße hin wird eine Doppelfassade mit einer inneren Schicht aus Aluminium und Holz und einer transluzenten äußeren Hülle aus Stahl und Glas installiert. Im Kontrast dazu wird die Hofseite mit Fensterelementen aus Aluminium und Holz sowie einer Fassadenbegrünung ausgestattet. Die Lage am Joachim-Erwin-Platz, einem der verkehrsreichsten Verkehrsknotenpunkte Düsseldorfs, weist auf die besondere Bedeutung des Projektes für die städtebauliche Entwicklung der

JEP1 Düsseldorf

# ingenhoven

Landeshauptstadt hin. Der begrünte Innenhof schafft nicht nur einen ästhetischen Mehrwert, sondern trägt auch zur Verbesserung des Mikroklimas und zur natürlichen Belüftung des Gebäudes bei. Diese durchdachte Integration von Grünflächen in die Architektur setzt, wie auch beim Kö-Bogen II, zukunftsweisende Maßstäbe für eine nachhaltige Stadtplanung.

JEP1 Düsseldorf 2

# ingenhoven

### Preise, Nominierungen

#### **Team**

Auftraggeber

Alte Leipziger, ALH Gruppe

Projektentwicklung

**VALUES Real Estate** 

Projektmanagement

C & Branch, Cushman & Cush

Wakefield

Geotechnik

ICG Ingenieure GmbH

Bauphysik

Schüßler-Plan GmbH

Fassadenplanung

Werner Sobek AG

Brandschutz

BPK Ingenieure und Sachverständige für Brandschutz GmbH

& Co. KG

TGA

**INOVIS Ingenieure GmbH** 

Vermessung

Spelter

JEP1 Düsseldorf 3