ingenhoven

Hotel und Wohnen an der Spree Berlin

Standort
Berlin, Deutschland

Gebaut
Internationaler Wettbewerb 2012BGF 48.221 m²

Wohnen am Wasser ist eines der Qualitätsmerkmale für das Ensemble, welches sich maßstäblich gegliedert und moderat in der Höhenentwicklung in die Stadtsilhouette einfügt und die Spree mit in das Konzept einbezieht.Eine neue Promenade bietet viel Raum zum Flanieren und für Aktivitäten. Unter Berücksichtigung stadträumlicher Bezüge wurden alternative Konzepte untersucht, um die optimale Anordnung des Ensembles zu ermitteln. Die Ausrichtung zum Sonnenstand und zum Wind sind u.a. in das Nachhaltigkeitskonzept eingeflossen.Der exakte Standort der Gebäude wurde anhand des Sonnenstandes im Jahresverlauf ermittelt. Insbesondere die beiden Wohngebäude sind mit den Wohnungen somit optimal nach der Sonne ausgerichtet. Durch die Lage des Grundstücks orientieren sich Wohnungen teilweise auch nach Nord-Osten. Diese profitieren von dem Blick auf die Spree.Die Wohnungen sind so konzipiert, dass der gewünschte Mix in differenzierten Geschosskompartimenten abgebildet werden kann. Die Grundrisse sind so entwickelt, dass die unterschiedlichen Wohnungsgrößen abgebildet werden können. Durch die Schaltbarkeit von Raumeinheiten sind auch andere Wohnungsgrößen flexibel darstellbar.

Preise, Nominierungen

Team