

SkyOffice Düsseldorf



Standort
Düsseldorf

Gebaut
Fertigstellung 2007-2009 Wettbewerb 2002, 1. Preis BGF 57.200
m²

Arbeiten mit Ausblick

Dieses 89 Meter hohe Bürohochhaus in Düsseldorf liegt zwischen dem Rhein und dem Stadtteil Golzheim. Seine Lage erforderte die Schaffung von zwei unterschiedlichen „Adressen“ auf der Vorder- und Rückseite des Turms. Die Grundrissgeometrie in Form von zwei Ovalen nimmt die unterschiedlichen Seiten auf. Die Freianlagen rund um den Turm vernetzen die Rheinwiesen mit den Grünflächen des Wohnquartiers Golzheim. Die Grundrisse ermöglichen die Einrichtung von Einzel-, Zellen- und Großraumbüros. Durch die innen liegenden Erschließungskerne können alle Büroflächen natürlich belichtet und belüftet werden. Pro Geschoss lassen sich bis zu zwei Mieteinheiten unterteilen. Die Fassade ist leicht und filigran. Die niedrigen Brüstungen erlauben ungehinderte Ausblicke auf die Stadt und den Rhein.

Preise, Nominierungen

Team

Bauherr

**ORCO Erste Projektentwicklungsgesellschaft mbH,
Düsseldorf**

Architekt

ingenhoven associates, Düsseldorf

Team

**Christoph Ingenhoven, Rudolf Jonas, Hinrich Schumacher,
Christian Kawe, Stefan Rhein, Lutz Büsing, Alexandra Zupanc,
Mario Reale, Felix Wintez, Jens Busche, Jürgen Gendriesch,
Christiane Luiz, Axel Möller, Hendrik Schumacher, Peter
Pistorius, Björn Polzin**

Tragwerksplanung

**Kunkel + Partner KG, Düsseldorf
KHP König, Heunisch und Partner, Frankfurt a.M.**

Technische Gebäudeausrüstung

Integ GmbH, Berlin

Fassadenplanung

DS-Plan GmbH, Stuttgart

Lichtplanung

**Kardoff Ingenieure Lichtplanung, Berlin
Tropp Lighting Design, Weilheim**

Brandschutz

BPK Brandschutz Planung Klingsch, Düsseldorf

Freiraumplanung

WES & Partner Landschaftsarchitekten, Hamburg

Bodengutachten

ICG Leonhardt-Veith GmbH, Düsseldorf

Vermessung

Dipl.-Ing. Gerd-Joachim Töpfer, Düsseldorf

Bauphysik

DS-Plan GmbH, Köln

Durchströmungsanalyse
IFI Institut für Industrieaerodynamik, Aachen

Verkehrsplanung
Ingenieurbüro Detlef David GmbH, Düsseldorf

Projektsteuerung
Drees & Sommer GmbH, Köln