

Mapletree Bay Point Hong Kong



Standort
Hongkong, China

Gebaut
2018

Bauzeit: 2015–2018
Internationaler Wettbewerb 2014, 1. Platz

BGF: 61.332 m²

supergreen®

Ein grünes Bürohochhaus für Hongkong

In Hongkongs neuem Finanzzentrum Kwun Tong ist 2018 nach den Plänen von ingenhoven architects ein nachhaltiges Bürohochhaus fertiggestellt worden. Unweit des Victoria Harbours präsentiert sich das Gebäude in kompakter, aber klassischer Form mit abgerundeten Ecken und umlaufenden Lamellenbändern. Die Glasfassade verleiht dem Hochhaus trotz der Höhe von 95 Metern Leichtigkeit und Transparenz und erlaubt einen eindrucksvollen Blick auf die Skyline der Millionenstadt.

Da das subtropische Klima Hongkongs in den Sommermonaten zu mehr als 200 Sonnenstunden monatlich führt, reduziert die Fassade mithilfe von externen, nach dem Sonnenstand ausgerichteten Lamellen den Sonnenenergieeintrag um bis zu 30 Prozent. Zusätzlich musste dem maritimen Klima Hong Kongs mit salzhaltiger Luft und jährlich auftretenden Taifunen architektonisch begegnet werden. Aus diesem Grund sind die Lamellen als feststehende, vor der Fassade auskragende geschlossene Aluminiumkonstruktion ausgeführt worden.

Ein immergrüner Dachgarten und verschiedene bepflanzte Ruhezonen bringen ein Stück Natur zurück in die Stadt und reduzieren gleichzeitig den städtischen Hitze-Insel-Effekt. Die Designsprache für die Landschaft des Außenbereichs versteht sich als Konzept von „grünen Inseln“. Diese kissenförmig gewölbten Rasenflächen haben ein hohes Maß

an formaler Flexibilität, so dass auf standortspezifische Belange wie Passantenströme reagiert werden kann, ohne dabei die Designkontinuität zu verlieren. Durch die Erhebungen der grünen Inseln sind sie auch von weitem gut sichtbar und bilden ein Ziel für Besucher. In Kombination mit Sitzbänken und Bäumen bieten sie zudem schattige Sitzbereiche.

Im Inneren des Gebäudes sorgen warme und natürliche Materialien für eine helle und freundliche Atmosphäre. Das Design ist zeitlos. Sowohl bei den Materialien als auch bei den Bauelementen wird Wert auf Authentizität gelegt – nichts wird versteckt oder verkleidet.

Preise, Nominierungen

Team

Bauherr

Sunstone KB (HKSAR) Ltd.

Architekt

ingenhoven architects, Düsseldorf

Team ingenhoven architects

Christoph Ingenhoven, Martin Reuter, André Perret, Kenzo Nakakoji, Sho Ito, Elisa Goal, Jakub Tyc, Catherine Telford

Projektarchitekt

Wong Tung & Partners Ltd.

Tragwerksplanung

AECOM Asia Company Ltd.

Fassadenplanung

Inhabit Group (HK)

Technische Gebäudeausstattung und Ecologically Sustainable Design Beratung

Aurecon Hong Kong Ltd.

Verkehrsplanung

AECOM Asia Company Ltd.

Tiefbauunternehmer

Sunley Engineering & Construction Co. Ltd

Rohbauarbeiten

Penta Ocean Construction

Fassadenbauer

PMB – Cyberwall Ltd.